110年01月12日109學年度第1學期學生事務處期末會議通過

附表2

# 中華科技大學學生校外賃居處所安全關懷訪視表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 系級： 學號： 姓名： 電話： 訪視日期：  租賃地址： 業者電話： 學校訪視人員： | | | | | | | | |
| 項  目 | 項次 | 訪 視 內 容 | | | 訪視情形 | | 備考 | |
| 是 | 否 |
| 安全必檢項目 | 1 | 是否為木造隔間套房(雅房)或鐵皮加蓋 | | | 勾是,備考欄勾選 |  | 1.木造□ 鐵皮加蓋□  □2.請學生(家長)儘速搬遷，通知房東改善，紀錄備查 | |
| 2 | 室內電線(延長線)是否符合安全要求? | | |  | 勾否,備考欄勾選 | 1. 同時插入多種或高耗能電器設備，是□ 否□ 2. 髒污、破損或綑綁，是□ 否□ | |
| 3 | 是否設置火警自動警報器或住宅用火災警報器(偵煙器)? | | | 勾是,備考欄勾選 |  | 1.位置：客廳□ 房間□ 走道□  2.功能正常，是□ 否□ | |
| 4 | 是否設置滅火器或相關消防設備? | | | 勾是,備考欄勾選 |  | 1.功能正常，是□ 否□  2.乾粉□ 泡沫□ CO2□ 大樓消防箱□  3.位置：客廳□ 走道□ 門口□  4.使用期限： 年 月 日 | |
| 5 | 逃生通道(標示)是否暢通(清楚)? | | | 勾是,備考欄勾選 | 勾否,備考欄勾選 | 1.走道寬度達 75 公分，是□否□  2.走道、樓梯間「未堆積雜物」  是□ 否□。  3.單一出入口，是□ 否□  4.鐵窗逃生口可開啟，是□ 否□  5.大樓設置緩降機設備，是□否□ | |
| 6 | 是否設置電熱式熱水器或強制排氣熱水器? | | | 勾是,備考欄勾選 |  | 1.強制排氣熱水器，是□ 否□ 具強制排氣效果。  2.瓦斯裝設位置通風良好是□否□無一氧化碳中毒之疑慮。 | |
| 7 | 建築物是否具有門禁管理措施? | | | 勾是,備考欄勾選 |  | 大門鎖□ 保全人員□ 感應卡□ | |
| 安全輔助項目 | 8 | 任一樓層是否分間為6個以上使用單元或設置 10個以上床位之居室者(107年4月24日台內營字第10708039692號) | | | 勾是,備考欄勾選 | □分隔  間  □設置  床 | 1. 符合旨揭建物辦理公安申報   是□ 否□。   1. 提醒學生(家長)通知房東配合辦理公安申報 是□ 否□ | |
| 9 | 建築物內或周邊是否裝設監視器設備? | | | 勾是,備考欄勾選 |  | 大門口□ 樓梯□ 走道□  其他： | |
| 10 | 建築物內或周邊通道(停車場所)是否設有緊急照明? | | | 勾是,備考欄勾選 |  | 門口□ 走道□ 其他： | |
| 宣導項  目 | 11 | 是否使用內政部定型化租賃契約? | | | 勾是,備考欄勾選 |  | 租賃建物業者自訂非內政部定型化租賃契約□ 未簽立契約□ | |
| 12 | 學生是否瞭解逃生通道及逃生要領? | | | 勾是,備考欄勾選 |  | 1. 學生瞭解滅火(消防)器材操作方式，是□ 否□ 2. 學生瞭解逃生通道位置或緩降機操作方式，是□ 否□ | |
| 13 | 學生是否瞭解用電安全常識? | | | 勾是,備考欄勾選 |  | 1. 學生瞭解延長線使用方式，   是□ 否□   1. 學生瞭解使用高耗能電器設備 (如：電暖器)安全需知，是□   否□ | |
| 簽 章 | | 房 東 |  | | | 學 生 | |  |
| 學校代表 |  | | | 陪同人員 | |  |
| 賃居訪視照片 | | | | | | | | |
| 張貼訪視照片  (師生合影) | | | | | 張貼訪視照片  (屋內全景) | | | |
| 張貼訪視照片  (逃生通道) | | | | | 張貼訪視照片  (建物外觀) | | | |
| 訪 視 結 果 | | | | | | | | |
| □符合需求 | | | | □追蹤改進情形 | | | | |
| □持續關懷學生，並掌握校外賃居動向  □其他： | | | | 建議改善事項：  □通知學生、家長知悉並視情況儘速搬遷  □持續掌握追蹤管制，紀錄備查 | | | | |
| 追蹤管制複查時間： 年 月 日 | | | | |