110年01月12日109學年度第1學期學生事務處期末會議通過

附表2

# 中華科技大學學生校外賃居處所安全關懷訪視表

|  |
| --- |
| 系級： 學號： 姓名： 電話： 訪視日期：租賃地址： 業者電話： 學校訪視人員：  |
| 項目  | 項次  | 訪 視 內 容  | 訪視情形  | 備考  |
| 是  | 否  |
| 安全必檢項目 | 1  | 是否為木造隔間套房(雅房)或鐵皮加蓋  | 勾是,備考欄勾選 |   | 1.木造□ 鐵皮加蓋□ □2.請學生(家長)儘速搬遷，通知房東改善，紀錄備查  |
| 2  | 室內電線(延長線)是否符合安全要求?  |   | 勾否,備考欄勾選 | 1. 同時插入多種或高耗能電器設備，是□ 否□
2. 髒污、破損或綑綁，是□ 否□
 |
| 3  | 是否設置火警自動警報器或住宅用火災警報器(偵煙器)?  | 勾是,備考欄勾選 |   | 1.位置：客廳□ 房間□ 走道□ 2.功能正常，是□ 否□  |
| 4  | 是否設置滅火器或相關消防設備?  | 勾是,備考欄勾選  |   | 1.功能正常，是□ 否□ 2.乾粉□ 泡沫□ CO2□ 大樓消防箱□ 3.位置：客廳□ 走道□ 門口□ 4.使用期限： 年 月 日  |
| 5  | 逃生通道(標示)是否暢通(清楚)?  | 勾是,備考欄勾選  | 勾否,備考欄勾選  | 1.走道寬度達 75 公分，是□否□ 2.走道、樓梯間「未堆積雜物」 是□ 否□。 3.單一出入口，是□ 否□ 4.鐵窗逃生口可開啟，是□ 否□ 5.大樓設置緩降機設備，是□否□  |
| 6  | 是否設置電熱式熱水器或強制排氣熱水器?  | 勾是,備考欄勾選  |   | 1.強制排氣熱水器，是□ 否□ 具強制排氣效果。 2.瓦斯裝設位置通風良好是□否□無一氧化碳中毒之疑慮。 |
| 7  | 建築物是否具有門禁管理措施?  | 勾是,備考欄勾選  |   | 大門鎖□ 保全人員□ 感應卡□  |
| 安全輔助項目 | 8  | 任一樓層是否分間為6個以上使用單元或設置 10個以上床位之居室者(107年4月24日台內營字第10708039692號)  | 勾是,備考欄勾選  | □分隔  間□設置  床 | 1. 符合旨揭建物辦理公安申報

是□ 否□。 1. 提醒學生(家長)通知房東配合辦理公安申報 是□ 否□
 |
| 9  | 建築物內或周邊是否裝設監視器設備?  | 勾是,備考欄勾選  |   | 大門口□ 樓梯□ 走道□ 其他：  |
| 10  | 建築物內或周邊通道(停車場所)是否設有緊急照明?  | 勾是,備考欄勾選  |   | 門口□ 走道□ 其他：  |
|    宣導項目  | 11  | 是否使用內政部定型化租賃契約?  | 勾是,備考欄勾選  |   | 租賃建物業者自訂非內政部定型化租賃契約□ 未簽立契約□  |
| 12  | 學生是否瞭解逃生通道及逃生要領?  | 勾是,備考欄勾選  |   | 1. 學生瞭解滅火(消防)器材操作方式，是□ 否□
2. 學生瞭解逃生通道位置或緩降機操作方式，是□ 否□
 |
| 13  | 學生是否瞭解用電安全常識?  | 勾是,備考欄勾選  |   | 1. 學生瞭解延長線使用方式，

是□ 否□ 1. 學生瞭解使用高耗能電器設備 (如：電暖器)安全需知，是□

否□  |
| 簽 章  | 房 東  |   | 學 生  |   |
| 學校代表  |   | 陪同人員  |   |
| 賃居訪視照片  |
| 張貼訪視照片(師生合影)  | 張貼訪視照片(屋內全景)  |
| 張貼訪視照片(逃生通道)  | 張貼訪視照片(建物外觀)  |
| 訪 視 結 果  |
| □符合需求  | □追蹤改進情形  |
| □持續關懷學生，並掌握校外賃居動向 □其他：  | 建議改善事項： □通知學生、家長知悉並視情況儘速搬遷 □持續掌握追蹤管制，紀錄備查  |
| 追蹤管制複查時間： 年 月 日  |